

投資用マンション・アパートの企画、販売、資産運用コンサルティングなど

## (株)モダンプロジェ



## 設立5年で急成長 契約ベースで70棟達成

今年3月に設立5周年を迎えた(株)モダンプロジェ。投資用賃貸マンション・アパートの「MODERN PALAZZO(モダンパラッツォ)」シリーズを福岡、長崎市内中心に展開し、契約ベースで70棟を達成、驚異的なスピードで実績を伸ばしている。昨年は東京オフィスも開設し、今後は全国ブランドとしての展開に弾みをつける。

### 「モダンパラッツォ」シリーズ好調 売上高は1.8倍

2012年3月の設立からわずか5年。福岡、長崎をはじめ、熊本、大阪に投資用賃貸マンション・アパート「モダンパラッツォ」シリーズを供給し、現在契約ベースで70棟以上の実績を誇る(株)モダンプロジェ。17年2月期売上高は前年比1.8倍の12億円を見込むなど好調に推移し、急成長を遂げている。「2020年までに100棟」を掲げる同社が目標を達成する日はそう遠くはない。

同社の強みは、デザイナーズ物件としてシリーズ化しながら知名度向上を図り、内外装をシンプルなデザインに統一することで建築コストを抑え、低価格でハイグレードな物件を供給していることにある。白を基調としたお洒落な内装は入居者からも好評で、入居率は99%を維持。満室経営できる物件としてもオーナーからの信頼が厚い。

### 東京オフィス開設で拠点拡大

設立と同時に長崎、翌年に大阪、そして2015年に熊本オフィスを開設するなど積極的に拠点拡大を図ってきた同社。昨年9月には東京・丸の内にはオフィスを開設、3年後の物件供給を視野に調査を進める拠点として位置づけた。東京オフィス開設と同時期に関西地区初となるマンションを大阪府・吹田市に着工、今年8月の完成を控えるなど、関東・関西地区での展開を加速させていく。

「名古屋、那覇への拠点開設も計画し、今年中には開設したい」と意欲を見せる別府社長。設立5周年を節目



お笑いコンビ「ジャルジャル」を起用したCM放送で注目を集めている

とした拠点拡大を起爆剤に、「モダンパラッツォ」シリーズを全国ブランドへと成長させ、今後は多様化するオーナーのニーズに対応するべく将来的な海外展開も視野に調査を進めている。

### オーナーと共同企画の戸建て賃貸住宅

現在、長崎県諫早市の諫早インターチェンジ付近で全10区画からなる木造アパートの建設を順次進めており、総敷地面積6300㎡の大型案件に取り組む同社。同敷地内の2区画には6棟の戸建て賃貸住宅「モリエ諫早」が先行して3月末に完成した。この戸建て賃貸住宅は同社物件を所有するオーナーの発案から誕生したもので、戸建て賃貸住宅を企画するのは初の試みでもあった。

「オーナーさまから『戸建て賃貸住宅も企画してみてもどうか』とアドバイスをいただいたことがきっかけだった。建物の名称もオーナーさまのアイデアを採用させていただいた」と別府社長が話すように、「お客さまの資産を一緒に形成していくパートナーになる」という同社の変わらぬ姿勢がここに生かされている。

### オフィスビル、ホテルなども視野

福岡市内では天神や博多、大濠地区などの都心部でも棟数が増え続けるほか、長崎エリアでの供給も今後拡大が見込まれている。その一方、



別府 大力 社長

べつぷ・たいし / 愛媛県今治市生まれ、8歳の頃に福岡市中央区へ。1975年2月1日生まれ42歳。大手不動産仲介会社や資産活用コンサル会社で経験を積み、2012年に(株)モダンプロジェを設立、社長に就任した。趣味は旅行

投資用マンション・アパート以外のニーズにも対応するべく、オフィスビルやビジネスホテル、商業ビルなどの企画にも挑戦したい考えだ。

わずか5年で急成長を遂げ、業界内でも注目されるモダンプロジェ。さらなる事業拡大に取り組みながら、オーナーとともに新たなステージへと歩み続ける。

### 企業DATA

所在地	〒810-0023 福岡市中央区警固1-8-5 modern palazzo警固2F
TEL	092-737-6111
FAX	092-737-6112
設立	2012年3月
資本金	300万円
事業内容	投資用賃貸マンション、アパートの企画・販売、資産運用に関するコンサルティングなど
年商	12億円 (2017年2月期見込み)
従業員	23人
出先関連会社	長崎、熊本、大阪、東京 (株)ヘヤミセ、熊本賃貸ネット(株)、 メンズエステ「HERO」
URL	http://www.modern-projet.com

### 採用情報

募集職種	企画営業、工事部
応募資格	専門学校、大学卒
採用実績	2016年3人、2017年2人
採用予定	2018年2人程度
問合せ先	TEL.092-737-6111
担当	採用係