



お笑いコンビ「ジャルジャル」を起用したCM放送で注目を集めている

新たな試みとしては、福岡市博多区博多駅南エリアに、学生を対象にした賃貸マンションの建設を計画している。今年の冬頃に着工する予定で、学生だけでなく新社会人などの若年層も取り込みたい考えだ。

これは同社が、学生の賃貸仲介を強みとする(株)福岡ログ不動産(福岡市)を3月末に子会社化したことで、同社の新事業として取り組むもの。単身者を中心だったモデルプロジェクトの入居者層に若年者が



加わることで、入居者の幅を広げながら事業成長を狙う。

「(ご要望に応じたオーダーメイドの物件を自社で企画・ご提案すること、オーナーさまの長期的な資産形成を実現することができ。当社物件を複数棟所有していただくケースも増えているので、10年後、20年後を見据えた企画力が重要になる」と強調する。今後強化していくマンション型ホテルでは、テナント部分に複数の飲食店を入居させた「にぎわい空間の



創出」を構想中で、その動向に注目が高まる。

2012年の設立から驚異的なスピードで供給実績を伸ばし、売上高は32億1000万円(18年2月期)と右肩上がりに推移している同社。

拠点も福岡をはじめ、長崎、大阪、熊本、東京、そして沖縄にまで広げ、販路拡大に力を入れる。

他社とも協業し、先を見据えた新事業の立ち上げを強化していくモデルプロジェクトを資産形成のパートナーに選んでみてはいかがだろうか。



あなたの資産を「働き者」に。

modern projet

モダンプロジェクト

〒810-0023 福岡市中央区警固 1-8-5 MODERN PALAZZO 警固 2F
Tel 092-737-6111 Fax 092-737-6112

ご相談・お問い合わせ先 ☎ 0120-12-6776
<http://www.modern-projet.com>

大阪オフィス 大阪市北区西天満 2-5-2 H2O TOWER 7F

長崎オフィス 長崎市文教町 7-11 MODERN PALAZZO 文教 prima 1F

熊本オフィス 熊本市中央区安政町 3-16 ビジネス・ワン熊本センタービル 9F

東京オフィス 東京都千代田区丸の内 2-5-2 三菱ビル 11F

沖縄オフィス 那覇市松尾 2-16-48 PATRIA 松尾 202

少子高齢化が深刻化し、年金制度への不安感が大きくなるなか、「不動産投資」を将来の備えに選択する傾向が高まっている。年金とは別に安定収入を得ることができ、手間がかからない点でオーナーが「第2の事業」として選択するケースが増えてきたという。

福岡市や長崎市内を中心に、自

社企画の投資用賃貸マンション、アパート「モダンパラッツォシリーズ」を展開する(株)モダンプロジェクトの別府社長は「将来を見据えた長期的な不動産活用方法を求めるオーナーさまが近年増えている」と変化を話し、最近では主軸である投資用賃貸マンション以外の企画立案、提案に力を注ぐ。

供給80棟以上(契約ベース)の実績で培った立地調査力を生かし、マンション型ホテルの開業を福岡市内の天神や博多エリアで積極的ウィークリー・マンスリー賃貸物件が好評、120室稼働中

一方、昨年から本格化したウィークリー・マンスリー賃貸事業では、福岡や長崎県、大阪府内で合計120室を稼働している。

福岡市内では、天神・博多地区の同社既存物件の一部をあらかじめウィークリー・マンスリー賃貸用に設け、出張や異動の多いサラ

リーマンをターゲットに貸し出している。その反響やニーズは大きかったといい、「特に家具家電付きの賃貸物件は、ウィークリー・マンスリー用に変更することも可能なので、今後の新たなビジネスモデルとして構想していきたい」と意欲的だ。

オーダーメイドの不動産企画力で 将来の資産形成をサポート

(株)モダンプロジェクト

将来に備えた資産形成のひとつに「不動産投資」がある。投資用賃貸マンション、アパートを企画販売、コンサルティングする(株)モダンプロジェクト(福岡市、別府大力社長)も、将来を見据えた新たな不動産企画をオーナーに提案することで、資産形成を支援している。

立地がモダン! デザインがモダン! 管理がモダン!



MODERN PALAZZO

モダンパラッツォは、不動産経営をオーダーメイドできる物件です。

あなたの資産を「働き者」に modern projet
株式会社モダンプロジェクト・株式会社ヘイズ・熊本賃貸ネット株式会社・株式会社福岡ログ不動産