

グループ会社の拠点として展開される予定。

大橋取締役支店長は「国道58号沿いのNTT西日本城間ビル隣接施設で沖繩に新たなオフィススペースを整備することで沖繩県でのさらなる雇用創出に貢献したい」と話している。

**地行に78戸の賃貸マンション**

また同社では、同市中央区地行3丁目に6階建て賃貸マンションと2階建てテナントビルを建設する。

テナントビルは2020年1月開業、賃貸マンションは21年2月完成を目指す。建設場所は「NTT玄海寮・地行社宅」の跡地。敷地面積は約4800㎡。賃貸マンションは生和コーポレーション(株)(大阪市)が請け負い、RC6階建てで、延べ床面積は4995㎡。間取りは1LDK(9戸)、2LDK(4戸)、3LDK(20戸)の計78戸。家賃(共益費別)は8万7000〜13万6000円の高価格帯の物件となる。

同敷地内に建設する2階建てテナントビルには、1階にMIMSTY LUCK(株)が運営

する調剤薬局とカフェ・パン屋が入居、2階には医療法人博腎会博腎会病院(福岡市博多区)が運営する消化器内科クリニックが入居する。

大橋支店長は、「大型商業施設マークイズ福岡ももちや福岡ドームの隣接地であり、住環境が良い高級レジデンスマンションとなる予定。また、クリニック、カフェ・パン屋は近隣の多くの方に利用してもらえる施設にしたい」と話している。

**西区今宿3丁目にスポーツクラブ**

また同社は2021年2月オープンを目指し、同市西区今宿3丁目にスポーツクラブを建設する。

建設場所はNTT今宿社宅跡地。20年4月着工を予定している。敷地面積は5373㎡。建物は2階建てで、延べ床面積は1716㎡。入居するのは、(株)東洋(愛知県安城市、杵名裕一郎社長)が運営する「ホリデイスポーツクラブ」。

大橋支店長は「建物は交通量が多い県道202号線沿いであり、周辺は住宅が集まっているので、多くの方に利用できる施

設をつくりたい」と話している。

**長崎市大浦町にホテル開業**

**モダンプロジェクト**

投資用賃貸マンション、アパートを企画販売する(株)モダンプロジェクト(福岡市中央区警固1丁目、別府大力社長)は7月23日、長崎市大浦町に10階建てマンション型ホテルをオープンした。

ホテル名は「MPホテルズ長崎水辺の森」。場所は「大浦海岸通り」駅近くの「長崎市立梅香崎中学校」そば。敷地面積は496㎡。10階建てで、延べ床面積は1968㎡。1階にフロントとカフェ、2〜9階が宿泊部屋、10階が賃貸マンションで構成されている。客室数は81室で、「スタンダードスイート」「ツインルーム」「スーペリアダブルルーム」「スタンダードダブルルーム」の4タイプ。料金は一室5000円。

同社では「世界遺産のグラバー園や大浦天主堂まで徒歩10分の場所。ビジネス滞在だけでなく、長崎観光や家族旅行でも利用していただきたい」と話

している。

**博多区住吉に無人ホテル**

**Hi-Fi no Oceanic-connections**

不動産コンサルティング業の(株)Hi-Fi no Oceanic-connections(福岡市博多区博多駅東1丁目、黒木遼太社長)は7月4日、博多区住吉2丁目に4階建て無人ホテルを開業した。

場所は「キャナルシティ博多サウスビル」の南側。ホテル名は「Riviera HAKATA(リヴィールハカタ)」。敷地面積は約57㎡、鉄筋コンクリート造4階建てで延べ床面積は約198㎡。ワンフロア1室の全4室で、各部屋の面積は約35㎡。部屋のタイプは3種類で4人部屋が2種類2部屋と5人部屋が2部屋。客単価は1人4000円から5000円を見込んでいる。設備面では、ミニキッチンや調理器具を備えており、全室にプロジェクト付きシーリングライトを設置し空間を有効活用している。7月10日から宿泊予定サイトを中心に受付を開始している。