

(株)モダンプロジェ 社長

# 別府 大力



べつぷ・たいし

愛媛県今治市生まれ。8歳の頃に福岡市中央区へ。1975年2月1日生まれ。44歳。大手不動産仲介会社や資産活用コンサル会社などで経験を積み、2012年3月に独立して(株)モダンプロジェを設立。趣味は旅行



## 貸し会議室など提供で起業支援事業を強化

福岡・長崎市内を中心に投資用賃貸物件の企画販売で実績を積み上げ、物件の供給実績は設立7年で90棟以上を達成。ニーズの多様化にあわせ、最近では賃貸物件の企画のみならず、ウィークリー・マンスリーマンション、マンション型ホテルの建設などに注力し、不動産企画力の幅を広げている。

創業当初から「共に歩むパートナーでありたい」という想いを掲げており、そうした観点から最近では起業支援事業に取り組んでいる。これまで不動産を通して得た情報収集力を生かし、起業希望者に対して自社管理物件や空きテナント、貸し会議室、コワーキングスペースなどを紹介し、活躍の場を提供するもの。「起業したい、独立したいと考える方々の夢実現をサポートするほか、各分野の専門家への相談、店舗スペースの提供などに力を入れていく」と別府社長は新たな試みを話す。

すでに同社が提供する貸し会議室の利用実績もあり、今後も広く利用を呼び掛けていく。

一方、社会貢献としてCSR事業も強化しており、「こども食堂」の定期開催や児童福祉施設への野球観戦チケット贈呈などにも取り組んでいる。今後も引き続きハード・ソフト両面からパートナーとして地域を支えるパートナーとして歩んでいく。

DATA

〒810-0041 福岡市中央区大名1-7-3 modern palazzo大名 TEL 092-737-6111 <http://www.modern-projet.com/>  
設立/2012年3月 資本金/300万円 事業内容/投資用賃貸マンション・アパートの企画、販売、資産運用に関するコンサルティングなど  
従業員/30人 売上高/28億8,552万円(19年2月期) 拠点/福岡、長崎、熊本、大阪、東京、沖縄 関連会社/(株)ヘヤミセ、メンズエステ「HERO」、(株)福岡ログ不動産、東陽産業(株)、(株)モデリア