

(株)モダンプロジェ 社長

別府 大力



べつぷ・たいし

愛媛県今治市生まれ。8歳の頃に福岡市に移住。1975年2月1日生まれの42歳。大手不動産仲介会社や資産活用コンサル会社などで経験を積み、2012年3月に独立して(株)モダンプロジェを設立。趣味は旅行



「Modern Palazzo 姪浜Avenue」
(福岡市西区姪の浜)



大阪府吹田市に完成した「Modern Palazzo江坂AXIA I」



スタイリッシュなエントランスホール



「Modern Palazzo諫早Aube」(長崎県諫早市)

沖縄に新拠点、ウィークリー・マンスリー事業強化へ

福岡、長崎を中心に投資用賃貸マンション、アパート「モダンパラッツォ」シリーズを企画販売する(株)モダンプロジェは9月、沖縄オフィスを開設した。福岡、長崎、熊本、大阪、東京に次ぐ拠点で、将来的な販路拡大と、既存オーナーに向けた沖縄での不動産投資を提案する目的で設けた。直近では、大阪府吹田市に建設していたマンション2棟が完成、関西地区への初進出を果たし、エリア拡大で知名度向上を狙う。

設立5年で80棟以上(契約ベース)の供給実績を持ち、驚異的なスピードで成長し続ける。福岡市都心部では、同市中央区赤坂3丁目の「けやき通り」沿いのほか、天神・大名、高砂、荒戸など、好立地なエリアに続々と着工していく。一方、新たに組み込むウィークリー・マンスリーマンションの企画・運営では、博多・天神、長崎、大阪地区の賃貸マンション4棟のうち35部屋を貸し出したところ好調だったという。これを受け、ウィークリー・マンスリーにも対応可能な家具・家電付き賃貸物件を長崎県内に完成させ、今後、新事業として強化していく方針だ。

土地選定から建物管理まで、トータルサポートを強みに前進するモダンプロジェ。新しい不動産経営のパートナーとしてさらに飛躍し続ける。



〒810-0023 福岡市中央区警固1-8-5 modern palazzo警固2F TEL 092-737-6111
<http://www.modern-projet.com/>

設立/2012年3月 資本金/300万円 事業内容/投資用賃貸マンション・アパートの企画、販売、資産運用に関するコンサルティングなど
従業員/23人 売上高/12億4,100万円(2017年2月期) 拠点/福岡、長崎、熊本、大阪、東京、沖縄 関連会社/(株)ヘヤミセ、
熊本賃貸ネット(株)、メンズエステ「HERO」