



モダンプロジェ 代表取締役社長
別府 大力氏

地域に根付き、街並みを創造

福岡・長崎を中心に賃貸マンション・アパート「モダンパラッツォ」の企画販売を行っております。将来的な販路拡大と、コンドミニウム及びホテルのノウハウ構築を図る目的で、昨年の9月に6つ目の拠点となる沖縄オフィスを開設し、福岡、長崎、熊本、大阪、東京の各都市に次ぐ拠点と位置付けております。

直近では大阪で2棟の賃貸マンションが完成、関西地区へ初の供給を果たしエリア拡大で知名度向上を図っていきます。

弊社は、設立6年目で80棟以上（契約ベース）の供給予定があり、成長を続けております。福岡都心部では、天神3丁目、4丁目、大名1丁目、赤坂3丁目（げやき通り沿い）等合計で9棟が建設中、

3棟が順次着工していきます。長崎では大橋町、城栄町、岡町等合計で5棟が建設中、6棟が順次着工していきます。一方新事業としてコンドミニウム（ウィークリー・マンション）事業では、福岡、長崎、大阪の賃貸マンション50部屋を運用し、順調に推移しています。また、転勤・学生の方々の住み替えを軽減する目的で家具家電付きの



モダンパラッツォ興善町

賃貸マンション1棟目を長崎市興善町に、2棟目を中園町に完成させました。これから色々な土地に合う企画（オフィス、商業、ホテル）を混合させた企画も新規事業として挑戦をしていく予定です。私たちは街並みを創造していく企業です。地域に根付いた企画を実現させるために、土地の選定から企画・販売、建物管理まで、トータルサポートを最大の強みに、本年も前進をしていきます。今後も地域の企業様と共に歩ませたいだけだと思います。

座右の銘	一期一会
趣味	旅行、ドライブ
長崎の好きな風景・食べ物	稲佐山、カステラ



あなたの資産を「働き者」に。

modern projet
モダンプロジェ

株式会社モダンプロジェ
福岡市中央区警固1-8-5(本社)
長崎市文教町7-11 modern palazzo文教prima1階
(長崎オフィス)
TEL(095)846-5558(長崎オフィス)
<http://modern-projet.com/>