



別府 大社長

べつぶ、たいし、愛知県岡崎市生まれ、26歳のときに福岡市中央区へ。1976年2月1日生まれの43歳、大企業不動産会社や投資用マンション会社で経験を積み、2012年に株式会社モダンプロジェクトを設立。社長に就任した。趣味は旅行。



可愛いコンビ「ジャルジャル」を採用したCM放送で注目を集めている



企業DATA

所在地/〒810-0023 福岡市中央区菅園1-8-5-2F
TEL/092-737-6111 FAX/092-737-6112
設立/2012年3月 資本金/300万円 事業内容/投資用賃貸マンション、アパートの企画販売、コンサルティングなど
年商/12億4,100万円(17年2月期) 従業員/21人
出先/長崎、熊本、大阪、東京、沖縄 関連会社/株式会社ヘキサ、熊本賃貸ネット株式会社 URL/http://www.modern-projet.com

採用情報

募集職種/企画コンサルティング 応募資格/専門学校、大学卒
採用実績/2016年度3人、2017年度2人、2018年度2人(中途採用含む) 採用予定/2人
問合せ先/TEL.092-737-6111 担当/採用係



投資用賃貸物件の企画販売、コンサルなど

「資産形成のパートナー」掲げ、 新事業で次のステージへ

(株)モダンプロジェクト

投資用賃貸マンション、アパートを展開する(株)モダンプロジェクト。2012年の設立から供給実績80棟以上(契約ベース)という驚異的な成長スピードで、次のステージを見据えた拠点開設や新事業にも意欲的な姿勢を見せる。トータルでサポートする不動産経営の企画、コンサル力を強みにさらなる発展を目指す。

設立6年、供給80棟以上(契約ベース)の実績を誇り、急成長を遂げている同社。投資用賃貸マンション、アパートの企画・販売、コンサルティングを軸に発展し、売上高は12億4,100万円(2017年2月期)と設立からこれまで右肩上がりに推移している。

現在、福岡、長崎、大阪に自社企画の投資用物件「モダンパラッツォ」シリーズを供給し、拠点を福岡、長崎、熊本、大阪、東京、そして沖縄まで広げるなど積極的な販路拡大で

知名度向上を図る。「昨年9月には沖縄オフィスを開設した。販路拡大に加え、既存オーナーへの新たな提案先としてニーズが見込める。3年後をめどに物件供給を実現させたい」と別府社長は先を見据える。

1年後めどに大名1丁目へ本社移転

福岡市内では博多区上呉服町や大濠公園そば、中央区赤坂、大名のほか、天神、高砂、荒戸など続々と物件を建設する同社。国道202号「けや

き通り」沿いの「PLAZA赤坂」向かいに建設中の「モダンパラッツォ大名」は19年春頃の完成予定で、1年後をめどに同物件の事務所スペースに本社を移転する予定だという。「人員の増加で現在の事務所が手狭になってきた。今後の展開に備えた人材確保のためにも、新本社として検討している」と明らかにする。

ウィークリー・マンション事業強化 ホテル、民泊事業も視野

一方、昨年から本格化したウィークリー・マンション賃貸マンションの企画・運営事業。福岡市内では、博多、天神地区、県外では長崎、大阪の同社既存物件の一部をあらかじめウィークリー・マンション用に設け、出張や異動が多いサラリーマンをターゲットに貸し出していた。その反響は大きく、実際にニーズが高

かったことから、同事業の強化に乗り出している。

直近の動きとしては、昨年11月に入居募集を開始した長崎市興善町の「モダンパラッツォ興善町」を家具・家電付き物件として企画し、通常の賃貸需要に加えてウィークリー・マンションにも対応できるよう工夫を凝らした。総戸数121戸のうち30戸をウィークリー・マンション用とし、法人向けにも貸し出す方針だ。

今後は、収益性の高い物件を維持するため、将来的に既存の賃貸物件をウィークリー・マンション用に変更するビジネスモデルを構想するほか、時代のニーズに合わせたホテル、民泊事業にも目を向け、事業強化に一層磨きをかけていく。「主軸の賃貸物件企画、販売に加え、他社との協業にも力を入れながら新事業を立ち上げたい」と積極的な姿勢を示す。

土地選定から管理までを トータルでサポート

先を見据えた企画力で発展を遂げたモダンプロジェクト。なぜここまで急成長できたのか。

まず同社では、土地選定からマンション企画、金融機関からの融資、建設会社選定、入居者募集、管理までをトータルでサポートする体制を取っている。これによりオーナーの手間を省いた不動産経営が実現できている。加えて、長年不動産業界で経験を積んだ社員が培ってきた立地調査力を生かし、地域特性とニーズに合った物件企画に注力することでオーナーからの信頼は厚い。

「資産形成のパートナー」をスローガンに、今後もオーナーと二人三脚で歩み、次なるステージを切り拓いていく。